



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 704

פרטים כלליים

המשרד הפונה החשב הכללי הדיר הממשלתי	התקבל בוועדת הפטור 23.05.2021	תאריך דיון 04.07.2021
פרטי ההתקשרות המבוקשת נושא ההתקשרות מרכז אנרגיה	מטרת הפניה הארכת התקשרות	תקנת חוק 3(4)(ב)(3)
	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה מספר פנייה 21.04.2021 8000596871	
חברי ועדה נוכחים עמוס שקדי אפרת נחלון חגית שני	תפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יועצת משפטית סגנית בכירה לחשב הכללי	תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות			
ספקים			
שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
אנרג' - מערכי אנרגיה לירושלים	550017644		
פרטי תקופה			
תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר
30.11.2021	30.11.2021	30.11.2024	30.11.2024
		אומדן	סכום מאושר
		18,750,000	18,750,000
		מטבע	שקלים ישראליים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיר הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש הארכת התקשרות עם אנרג' מערכות לטובת המשך תפעול מרכז אנרגיה (להלן - **המרכז**).
- מרכז האנרגיה נבנה במסגרת מכרז BOT. המרכז נועד לספק אנרגיה (חשמל ומים לקירור/חימום) למשרדי הממשלה הסמוכים אליו (ג'נרי 1-2, משרד החוץ ומשרד המשפטים). ביום 30.11.21 תסתיים תקופת ההפעלה.
- במסגרת ההסכם נקבע כי למשרד שמורות 2 תקופות אופציה בנות חמש שנים כל אחת, כאשר תנאי ההתקשרות במהלך האופציה יקבע על ידי ועדת מומחים.
- בוועדת המכרזים קיימת תמימות דעים כי יציאה למכרז לבחירת ספק חדש, תביא להוזלת התעריפים לעומת המשולם כיום. עם זאת, יש חשש לצאת למכרז ולהחליף ספק, מכיון שבמהלך הרבעון השני של שנת 2022, צפויה להסתיים בנייתו של מבנה משרד המשפטים, אשר גם הוא יצטרך לקבל אנרגיה ממרכז האנרגיה. הוספת המבנה החדש מצריכה היערכות במרכז האנרגיה. לויחלף בנובמבר הספק הקיים בספק החדש, יצטרך הספק החדש לבצע את ההיערכות לקליטת מבנה משרד המשפטים במקביל לכך שהוא לומד לראשונה כיצד לבצע את הפעילות המבוצעת כיום במרכז האנרגיה. במצב זה יש חשש שההיערכות לקליטת המבנה החדש לא תהיה מיטבית, ותביא לתקלות בקליטת מבנה משרד המשפטים שהינו מבנה עתיר מערכות המצריכות אנרגיה.
- לאור זאת, על להימנע מתקלות כאמור, יש להמשיך את ההתקשרות עם הספק הקיים. את המשך ההתקשרות ניתן לבצע באחד משני האופנים: מימוש האופציה, או הארכת ההתקשרות בפטור ממכרז מכ תקנה 3(4).
- לו היה המשרד מממש את האופציה בת חמש השנים, סיום האופציה הצפוי בנובמבר 2026, היה יוצא סמוך מאד למועד הצפוי לסיום בנייתו של מבנה משרד המשפטים (אשר נועד לשמש את משרד החינוך ומשרדים נוספים, והמכונה ג'נרי 3) במחצית הראשונה של שנת 2027. גם מבנה ג'נרי 3 יצטרך לקבל אנרגיה ממרכז האנרגיה, כך שניתן להניח שבשנת 2026 היה נאלץ המשרד לממש גם את האופציה השנייה עם הספק, וזאת על מנת להימנע מתקלות בקליטת מבנה ג'נרי 3.
- אם כן, מימוש האופציה כעת, משמע בפועל, סבירות גבוהה להמשך התקשרות עם הספק הקיים למשך עשר שנים, כל זאת כשקיימת תמימות דעים שיציאה למכרז לבחירת ספק חדש תביא להוזלת ההתקשרות.
- לאור כך, המשרד מבקש להמשיך את ההתקשרות לא באמצעות מימוש האופציה, אלא באמצעות פטור מכ תקנה 3(4) למשך שלוש שנים במהלך יפורסם מכרז לבחירת מפעיל חדש למרכז האנרגיה. הארכת ההתקשרות לתקופה זו תאפשר יציאה למכרז כאמור, במועד שהוא בין קליטת מבנים- לאחר קליטת מבנה משרד המשפטים, וזמן מספק לפני הצורך בהיערכות לקליטת מבנה ג'נרי 3.
- התשלום החדשי המשולם כיום בהתאם לתנאי ההתקשרות הראשונה **בעד צריכת האנרגיה** מתחלק לשני רכיבים (יצון כי יש רכיב שלישי שאינו **בעד צריכת האנרגיה** אלא בגין החזר עלות ההון שנדרש לספק להקמת המבנה במסגרת ה B.O.T. ואולם רכיב זה מפסיק להיות משולם בסיום ההתקשרות הראשונה וממילא אינו רלוונטי לתקופת הארכה): תשלום קבוע שהוא נמוך יחסית, ותשלום לפי היקף צריכת האנרגיה, שהוא הגבוה יותר.
- במסגרת המשא ומתן עם הספק הנוכחי לצורך קביעת תנאי ההתקשרות בתקופת הארכה, סוכם כי התעריף של הרכיב הקבוע יועלה, והתעריף של הרכיב המשתנה בהתאם לצריכה יוזל. בהתאם להערכות היקף צריכה (יוזכר כי הצריכה צפויה לגדול לאור קליטת מבנה משרד המשפטים), סך התשלום החדשי המשולם לספק צפוי להשאר זהה לתשלום החדשי המשולם כיום בגין צריכת האנרגיה (כלומר התשלום המשולם כיום בגין שני הרכיבים, ללא הרכיב בגין עלות החזר ההון). כיון שכך, מדובר בתנאים זהים

לתנאי ההתקשרות הראשונה. יצוין כי ככל שהיקף הצריכה בפועל יעלה על הערכות הצריכה הצפויות, הדבר יטיב עם המשרד לאור הוזלת התעריף בגין הרכיב המשתנה.
11. יובהר כי ההמלצה היא להאריך את ההתקשרות עד ליום 30.11.2024 מבלי לציין כחלופה את " או עד תחילת מתן השירותים על ידי הספק החדש שיבחר, לפי המוקדם מביניהם", מכיון שהתנאים שסוכמו במו"מ עם הספק הם על בסיס ההנחה שההתקשרות תוארך למלוא התקופה המבוקשת.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	אפרת נחלון	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	חגית שני	סגנית בכירה לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:
אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000002844 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.